

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2025/DS-ST ngày 11 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7– Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 342/QĐ-THADS ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 40/QĐ-THADS ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 674/QĐ-THADS ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-THADS ngày 27 tháng 01 năm 2026 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 219/2026/12/BĐS-KT ngày 23 tháng 02 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt– Chi nhánh tại Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/2026/HĐDV-QN ngày 19/3/2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04/2026/TBĐG-QN ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi, địa chỉ: 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng

* **Tài sản 1.** Gồm 02 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thôn Phương Quý 1, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (*Nay là Thôn Phương Quý 1, xã Ngok Bay, tỉnh Quảng Ngãi*), cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 577, tờ bản đồ số 39 cũ (*93 mới*), diện tích 139m² (*Đất ở 78m²; đất trồng cây hàng năm khác là 61m²*), địa chỉ thửa đất: Thôn Phương Quý 1, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (*Nay là xã Ngok Bay, tỉnh Quảng Ngãi*) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 290459, số vào sổ cấp GCN:CH03358 do UBND thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 22/7/2015 đứng tên ông Trịnh Anh Huy.

- Về tứ cận:

- + Phía Đông giáp: Thửa đất số 841 đo được: 5,0m.
- + Phía Tây giáp: Đường bê tông đo được: 5,0m.
- + Phía Nam giáp: Thửa đất số 74 đo được: 21,7m + 6,3m.
- + Phía Bắc giáp: Thửa đất số 890 đo được: 21,7m + 6,3m.

- Về diện tích: Tổng diện tích kê biên thực tế là 139m². Đối chiếu với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp cho thấy diện tích kê biên phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp nêu trên.

- Về tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà kho: tổng diện tích 107,7m², có kết cấu: Tường xây gạch, có tô trát, nền lát gạch, kèo sắt, mái lợp tôn.

+ Nhà tôn: Tổng diện tích là 31,3m², có kết cấu: Khung sắt, cửa nhôm kính, vách tôn.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 890, tờ bản đồ số 39 cũ (*93 mới*), diện tích 474,4m², địa chỉ thửa đất: Thôn Phương Quý 1, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (*Nay là xã Ngok Bay, tỉnh Quảng Ngãi*) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 937454, số vào sổ cấp GCN: CS 05678 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 09/3/2022 đứng tên ông Trịnh Anh Huy.

- Về tứ cận:

- + Phía Đông giáp: Thửa đất số 841 đo được: 19,7m.
- + Phía Tây giáp: Đường bê tông đo được: 6,5m; Thửa số 38 đo được: 10,0m + 16,9m.
- + Phía Nam giáp: Thửa đất số 577 đo được: 29,2m.
- + Phía Bắc giáp: Thửa đất số 889 đo được: 12,1m + 7,0m.

- Về diện tích: Tổng diện tích kê biên thực tế là 474,4m². Đối chiếu với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất đã được cấp cho thấy diện tích kê biên phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp nêu trên.

- Về tài sản gắn liền với đất:

+ 01(một) giếng khoan sâu khoảng 35m, có hệ thống dây điện và máy bơm chìm;

+ 01 (một) nhà tôn: Tổng diện tích 38,9m², có kết cấu: Khung sắt, cửa nhôm kính, vách tôn;

+ 01 (một) nhà kho: Tổng diện tích 149,8m², có kết cấu: Tường xây gạch, có tô trát, nền lát gạch, kèo sắt, mái lợp tôn;

+ 01 (một) nhà bếp: Tổng diện tích 20,2m², có kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng;

+ 02 (hai) mái tôn hiên: Tổng diện tích 27m² và 25,4m², có kết cấu: Kèo sắt, mái lợp tôn;

+ 01 (một) chuồng gạch: Tổng diện tích 5,7m², có kết cấu: Tường xây gạch không tô, khung sắt, mái lợp tôn;

+ 01 (một) nhà vệ sinh và nhà tắm: Tổng diện tích 8m², có kết cấu: Tường xây gạch, có tô trát và sơn, mái đổ bê tông, cửa nhôm kính, hệ thống bồn rửa, vệ sinh và hầm rút;

+ 01 (một) nhà xây: Tổng diện tích 104,1m², có kết cấu: Tường xây gạch, có tô trát và sơn, mái lợp tôn, nền lát gạch men, trần gỗ, có hệ thống điện thấp sáng.

* **Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1058, tờ bản đồ số 36 cũ (90 mới), diện tích 212,6m² (Giảm 5,8m² so với GCN là 218,4m²), đất ở tại nông thôn là 84m²; đất trồng cây hàng năm khác là 128,6m², địa chỉ thửa đất: Thôn Phương Quý 2, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 339695, số vào sổ cấp GCN: CS03956 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 15/9/2017 đứng tên ông Trịnh Anh Huy, bà Ninh Thị Ngọc Yến và bà Trịnh Thị Bích Hải.

- Về tứ cận:

+ Phía Đông giáp: Thửa đất số 1059 đo được: 30,8m.

+ Phía Tây giáp: Thửa đất số 1057 đo được: 30,6m.

+ Phía Nam giáp: Đường bê tông rộng 3,5m đo được: 7m.

+ Phía Bắc giáp: Thửa đất số 121 đo được 7m. Về diện tích: Tổng diện tích kê biên thực tế là 212,6m² (giảm 5,8m² so với giấy chứng nhận đã được cấp trên là 218,4m²).

- Về tài sản gắn liền với đất: Đất trống có tường xây gạch.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 10/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/4/2026.

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 23/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/4/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

+ **Tài sản 1: 1.751.297.195 đồng** (*Một tỷ, bảy trăm năm mươi một triệu, hai trăm chín mươi bảy nghìn, một trăm chín mươi lăm đồng*). Trong đó:

- QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 577, tờ bản đồ số 39 (nay là tờ bản đồ số 93) là: **397.631.265 đồng**;

- QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 890, tờ bản đồ số 39 (nay là tờ bản đồ số 93) là: **1.353.665.930 đồng**;

+ **Tài sản 2: 332.019.600 đồng** (*Ba trăm ba mươi hai triệu, không trăm mười chín nghìn, sáu trăm đồng*).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước

- **Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1:** 400.000 đồng/bộ; **Tài sản 2:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước: Tài sản 1:** 260.000.000 đồng; **Tài sản 2:** 50.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 23/3/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 13/4/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở CN Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi

Số tài khoản: 1064005678 - Tại Ngân hàng Vietcombank Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Huy Yến.

Ghi chú:

- CN Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản CN Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **23/3/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **13/4/2026** trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho CN Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ CN Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho CN Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **09 giờ 00 phút** ngày **16/4/2026**.

- Địa điểm tổ chức tại: Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi - Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá:

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi - Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi. Điện thoại **0975.798.367** (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ngọc Bay;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Viện KSND khu vực 7 - Quảng Ngãi;
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Quốc Tuyền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Tuyền